



Conseil d'Administration du 5 juillet 2024 Ordre du jour

Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 29 février 2024

Activité et production

(Dossiers examinés et débattus lors des commissions foncière et financière)

1.1 Nouvelles interventions foncières

- 1.1.1 OPE2024103 - 14 – CALN « LISIEUX / RUE FOURNET / SITE LAUNAY MOSQUET »
- 1.1.2 OPE2024109 – 50 – CHERBOURG EN COTENTIN « AVENUE AMIRAL LEMONIER / SECTEUR LASNON »

Tableau de suivi des nouvelles interventions

1.2 Modification de prise en charge foncière

- 1.2.1 OPERATION 904153 - 76 – LILLEBONNE « QUARTIER COUBERTIN »
- 1.2.2 OPE2021013 - 76 - COMMUNAUTE DE COMMUNES YVETOT NORMANDIE « LA MOUTARDIERE
- 1.2.3 OPERATION 960000 - 76 - DIEPPE « ZAC DIEPPE SUD »
- 1.2.4 OPE2023028 – 27 - SYNDICAL MIXTE DE LA BASE DE LERY-POSES "BASSIN D'AVIRON"
- 1.2.5 OPERATION 924621 - 76 - DIEPPE "TERRAINS DERYCKE - LABBE"
- 1.2.6 OPERATION 924626 - 76 - ROUEN "QUARTIER OUEST"

1.3 Changement d'outils foncier

- 1.3.1 OPERATION 924637 - GISORS : QUARTIER DE GARE ET ENTREE DE VILLE
- 1.3.2 OPERATION 920027 - 76 - CLERES « MILLE CLUB »

1.4 Reports d'échéance

- 1.4.1 OPERATION 901106 – 14 - HEROUVILLE ST CLAIR « DPU – BOURG MONTMORENCY
- 1.4.2 OPERATION 950276 – 27 – BEUZEVILLE « ROUTE DE PONT AUDEMER »
- 1.4.3 OPERATION 924431 – 27 – CASE « ST PIERRE DU VAUVRAY SITE LABELLE »
- 1.4.4 OPERATION 924120 – 27 – LOUVIERS « PHARMACIE RUE DU GENERAL DE GAULLE »
- 1.4.5 OPERATION 904161 – 76 - GRUCHET LE VALASSE « 3 RUE DU DOCTEUR GERNEZ »
- 1.4.6 OPERATION 900261 - 76 - METROPOLE « ROUEN ILOT NETIEN »
- 1.4.7 OPERATION 900110 - 76 - ROUEN « ZAC LUCILINE »
- 1.4.8 OPERATION 900112 - 76 - ROUEN « SAINT SEVER NOUVELLE GARE »
- 1.4.9 OPERATION 900121 – 76 – ROUEN « ILOT SAINT JULIEN »
- 1.4.10 OPERATION 900256 - 76 - METROPOLE "QUARTIER ROUEN FLAUBERT"
- 1.4.11 OPERATION 900504 - 76 - BOIS GUILLAUME "ZONE AU LES ROUGES TERRES"
- 1.4.12 OPERATION 902038 – 76 – LE HAVRE « QUARTIERS ANCIENS PERICENTRAUX DPU »
- 1.4.13 OPERATION 950278 – 27 - SAINT ANDRE DE L'EURE « RUE DU CHANOINE BOULOGNE »
- 1.4.14 OPERATION 900322 - 76 - BOIS GUILLAUME "226 RUE DU GENERAL LECLERC"
- 1.4.15 OPERATION 900214 – 76 – CANTELEU « INTERIEUR CONTEMPORAIN »
- 1.4.16 OPERATION 920269 – 76 - CU LE HAVRE « OCTEVILLE SUR MER – LE RELAIS »
- 1.4.17 OPERATION 920617 – 76 - ELBEUF « DPU REPUBLIQUE »
- 1.4.18 OPERATION 903085 – 76 - LA LONDE « LA MARE PEROT »
- 1.4.19 OPERATION 900057 – 76 – SAINT ETIENNE DU ROUVRAY « DPU RUES SEGUIN / PARIS »
- 1.4.20 OPERATION 923638 - 27 - LE BOSQ DU THEIL "BAR-RESTAURANT"
- 1.4.21 OPERATION 920274 - 76 - CU LE HAVRE "OCTEVILLE SUR MER - ASSELIN DE VILLEQUIER"

- 1.4.22 OPERATION 924304 – 27 – LES ANDELYS « DROIT DE PRIORITE – RUE SELLENICK »
- 1.4.23 OPERATION 962737 - 27 - NONANCOURT "SILO DE LA COOPERATIVE AGRICOLE"
- 1.4.24 OPERATION 970203 – 61 – LA CHAPELLE AU MOINE « THERMO CONFO »

Tableau des impacts des reports et des retards de cessions sur l'année 2024

1.5 Programmation convention « EPF Normandie / Région »

- 1.5.1 Programme friches
- 1.5.2 Dispositif abaissement charge foncière
 - 1.5.2.1 Opération « Scierie » à La Londe (76)
 - 1.5.2.2 Opération « Le Village » à Graimbouville (76)

1.6 Décisions

- 1.6.1 Mise en œuvre de la Convention Unique d'intervention (CUI)
- 1.6.2 Protocole d'accord transactionnel entre la Société FRANEO et l'EPF de Normandie avec intervention de la Communauté d'Agglomération Seine Eure – Saint-Pierre-du-Vauvray
- 1.6.3 Protocole d'accord transactionnel entre les Consorts LESELLIER, la SAFER de Normandie et l'EPF de Normandie – ZAC du Mesnil Roux
- 1.6.4 Subventions FEDER - Avenant à la convention de l'opération « Cuisine centrale » à Saint-Lô (50)
- 1.6.5 Restructuration pour l'Habitat - Rue du Commerce au Sap-en-Auge (61)
- 1.6.6 Restructuration pour l'Habitat - Rue du 18 septembre - Le Merlerault (61)
- 1.6.7 Protocole d'accord transactionnel – indemnité d'éviction commerciale au profit de la SARL WAHAB
- 1.6.8 DEVILLE-LES-ROUEN - Signature d'un acte contenant résiliation de la promesse de vente régularisée entre l'EPF de Normandie et la société SNC IP1R en date du 30 décembre 2022
- 1.6.9 Garantie autonome à première demande – CU LHSM « LE HAVRE - 40 boulevard Jules Durand »
- 1.6.10 QUIBERVILLE, Ancien camping municipal - Autorisation anticipée de démarrage des travaux de renaturation
- 1.6.11 Désignation des biens à acquérir - Opération 900059 - 76 - MONT SAINT AIGNAN « PLACE COLBERT »
- 1.6.12 Décharges littorales – secteur de Vicq-sur-mer (50)
- 1.6.13 Développement des partenariats en 2024
- 1.6.14 Plan de sobriété

Informations

2.1 Consultation écrite du 22 avril 2024

2.2 Consultation écrite du 6 juin 2024